

Bouwkundig adviesburo

**BouwCheck**

**Rapportage  
Bouwtechnische  
keuring**



## **Vooraf:**

Dit rapport bestaat uit twee delen: de Inleiding Bouwtechnische Keuring incl. onze Algemene Voorwaarden en het eigenlijke keuringsrapport. Het rapport is opgemaakt ter uitvoering van uw aanvraag voor een bouwtechnische keuring. Op basis van deze aanvraag is een offerte aan u uitgebracht. U bent verplicht om deze offerte getekend te retourneren of per e-mail te bevestigen met acceptatie van de algemene voorwaarden. Indien u niet aan deze verplichting voldoet, kunt u geen enkel recht aan dit rapport ontleen. In dat geval wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.

Lees deze inleiding en het keuringsrapport zorgvuldig door. De geldigheidsduur van dit keuringsrapport is beperkt tot 9 maanden na opname, hierna vervalt elke aansprakelijkheid. Zie ook verder onze Algemene Voorwaarden voor wat betreft de beroepsaansprakelijkheidsverzekering en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

Deze Algemene Voorwaarden zijn ook te vinden achterop de schriftelijke offerte/bevestiging of achteraan de e-mail offerte-bevestiging, en op onze Internet site.

## **Inleiding Bouwtechnische Keuring:**

### **Wat is een Bouwtechnische keuring ?:**

Een bouwtechnische keuring van een te kopen huis, (of van uw te verkopen huis), beschermt u als koper (of als verkoper) tegen schade voor zogenaamde verborgen gebreken en/of defecten aan het huis of de installaties daarvan. De verkoper mag volgens het Nieuw Burgerlijk Wetboek niets meer verzwijgen en is verplicht open en eerlijke informatie te verstrekken. U als koper heeft de plicht om zich voldoende te informeren en navraag te doen, om hiermee aanspraken, met de nodige (juridische) problemen en kosten achteraf te voorkomen. Met dit rapport voldoet u als koper, (maar ook u als verkoper) voor een belangrijk deel aan de wettelijke verplichting, zoals hierboven geschetst.

Door onze **onafhankelijke** bouwkundige met een jarenlange bouwkundige ervaring wordt dit huis uitgebreid en grondig op max. ca. 180 essentiële punten (afhankelijk van de grootte) **visueel** volgens een checklist onderzocht, naar de bouwkundige staat hiervan en op mogelijke gebreken.

Deze keuring met schriftelijke rapportage en mondelinge toelichting geeft een gedegen beeld van de bouwkundige en technische staat van de te kopen (of te verkopen) woning.

Duidelijk wordt aangegeven welke onderdelen van dit huis in een ‘Zeer Goede’, ‘Goede’, ‘Voldoende’, ‘Matige’, ‘Onvoldoende’, ‘Slechte’ of ‘Zeer Slechte’ staat verkeren. Het spreekt voor zich dat deze aanduiding voor een aantal onderdelen ook leeftijd gevoelig is. Voor die onderdelen waarvoor onze bouwkundige herstelwerkzaamheden voorziet, wordt in een kolom “direct” of “op termijn” een bedrag incl. de BTW ingeschat. Deze bedragen zijn gebaseerd op tarieven indien de werkzaamheden worden uitgevoerd door professionals (derden). Het spreekt voor zich dat een aantal van deze werkzaamheden door u als “doe het zelf” uitgevoerd kunnen worden. Laat u echter hierover voldoende voorlichten en beslis dan wat u wel en wat u niet zelf kunt doen. Ga niet met “beunhazen” in zee, hierover zijn slechte voorbeelden te over. Betaal in ieder geval nooit vooruit. De uitdrukking “ieder zijn vak” is hier op zijn plaats. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichtingen alsmede uiterlijke schoonheid van onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

De verkoper heeft met dit keuringsrapport een analyse van de kwaliteit van het huis dat hij wil verkopen en biedt daarmee de koper extra zekerheid, dat deze het pand beter op zijn waarde kan beoordelen. De koper krijgt met dit keuringsrapport zekerheid over de bouwkundige en technische staat van het pand.

Tijdens, maar vooral na afloop van de inspectie, geeft de bouwkundige mondeling informatie.

Dit is ook een essentieel onderdeel van de keuring. Daarom vinden wij het belangrijk dat de aanvrager van de keuring daarbij ook zelf aanwezig is.

Het doel van de keuring is om de koper of verkoper inzicht te geven in de bouwkundige staat van het huis. In dit verband wijzen wij u erop dat de keuring een “momentopname” is. Dit houdt bijvoorbeeld in dat zelfs de weergesteldheid de keuring kan beïnvloeden. Bijvoorbeeld lekkages worden bij een droge periode niet of minder gemakkelijk opgespoord.

### **Kostenramingen:**

Als uitgangspunt voor de opmerkingen en kostenramingen van de bouwkundige geldt steeds “het in redelijke staat” brengen van het huis. Zijn opmerkingen hebben in principe geen betrekking op verfraaiingen.

Bij het verwijderen van het oude behang of structuur wordt vaak het oude stucwerk losgetrokken. Het daarna bijwerken of vernieuwen van dat stucwerk en het weer opnieuw behangen en/of sausen en verven in de woning blijven buiten beschouwing. Na het leeg opleveren van het huis komen vaak kleurverschillen of beschadigingen op behang of schilderwerk aan het licht, welke de aanleiding vormen om een vertrek opnieuw te behangen, te

sausen of te schilderen. Daarom is het verstandig om rekening te houden met een kostenpost voor dit bijkomende werk.

In het rapport wordt duidelijk aangegeven welke onderdelen “direct” en welke “op termijn” aan herstel of vervanging toe zijn.

Met “direct” bedoelen wij, herstel moet op korte termijn plaatsvinden om verdere schade of vervolgschade te voorkomen (van 0 tot 1 jaar). En met “op termijn” bedoelen wij, het bouwdeel vertoont sporen van veroudering. Binnen enkele jaren (van 1 tot max. 5 jaar) zal herstel plaats moeten vinden.

De bouwkundige raamt de kosten op basis van herstel en soms op basis van complete vervanging. Voor sommige (vaak oudere) panden kan het maken van kostenramingen voor bepaalde onderdelen bijzonder moeilijk zijn. Indien onze bouwkundige de kosten echt niet kan inschatten zal hij een PM-post op (moeten) nemen.

Vanzelfsprekend is de uiteindelijke prijs ook sterk afhankelijk van de mate van luxe (de gekozen materialen), de wijze van uitvoering, de totale omvang van de opdracht en de onderhandelingen met het uitvoerende bedrijf. Landelijk maar ook plaatselijk kunnen er grote prijsverschillen bestaan. Uit het bovenstaande blijkt wel dat er (soms aanzienlijk) afwijkingen van de ramingen mogelijk zijn. Om een aspirant-koper toch een zo goed mogelijk beeld te geven van de vermoedelijke kosten wordt voor zoveel mogelijk onderdelen een raming opgenomen.

### **Visuele inspectie:**

De keuring gebeurt op basis van een “**visuele inspectie**”. Specialistisch onderzoek zoals bijvoorbeeld houtinsecten- asbest- fundering- of grondonderzoek wordt niet uitgevoerd. Er wordt in deze gevallen op gewezen dat het volgens de bouwkundige raadzaam is zo’n specialistisch onderzoek uit te laten uitvoeren. De resultaten daarvan en de kosten die eventueel herstel met zich meebrengen zijn echter op het moment van de keuring vaak niet in te schatten, de bouwkundige zal dan een PM-post opnemen, waarbij dan geen kosten worden vermeld. Zaken welke visueel niet waargenomen kunnen worden zoals weggewerkte constructies, vloeren - balken - gordingen - daken en asbest vallen buiten onze verantwoordelijkheid, het is verstandig om bij de Gemeente afd. Bouwen en Wonen hierover navraag te doen.

Voor de bouwkundige is het in de korte tijd van de keuring niet mogelijk om een perfect oordeel te geven over de fundering. Deze ligt immers meestal vrijwel in z’n geheel onder de grond. De bouwkundige kan echter wel een oordeel uitspreken. Als er bepaalde symptomen zijn die erop wijzen dat er wel eens iets mis zou kunnen zijn met de fundering, zal de bouwkundige u daarop wijzen. Wellicht dat dan een “SO” (Specialistisch Onderzoek) moet worden vermeld. Maar zelfs als er op grond van dit oordeel geen enkele reden is om aan te nemen dat er iets niet klopt, wil dat niet zeggen dat er nooit ofte nimmer iets met de fundering aan de hand zou kunnen zijn. Dit geldt natuurlijk ook voor alle waarderingen in termen van ZG, G, V, M, O, S, ZS, (zie voor uitleg hieronder) aangegeven. Wij raden u aan alvorens een huis te kopen bij de Gemeente in het archief van afd. Bouwen en Wonen alle gegevens van de te kopen woning op te vragen, dit i.v.m. het dan bekend zijn van wel- en niet dragende wanden en constructies en mogelijk verborgen gebreken die niet visueel tijdens de keuring zijn waar te nemen, en mogelijk pas zichtbaar worden bij verbouwingen, en/of het aanwezig zijn van verborgen asbest.

Helaas is het vaak niet mogelijk om vooraf duidelijkheid te verkrijgen over de kwaliteit van de geluidsisolatie. De informatie van de verkoper is moeilijk te controleren. Het is duidelijk dat oudere woningen met lagere normen dan de hedendaagse normen zijn gebouwd. Informatie van omwonenden en/of van bouw- en woningtoezicht geeft meestal een betrouwbaarder beeld. Bij oudere huizen is er vaak sprake van forse ventilatie via naden en kieren. Om energie te sparen kunnen deze kieren worden gedicht. Ga hierin niet te ver, in een huis dat niet kan ademen zal de vochtigheid zich ophopen, een mechanische ventilatie voor de gehele woning zal dan benodigd zijn. Vooral bij oudere huizen speelt de brandveiligheid een nadrukkelijke rol. Vroeger was daar niet zo veel aandacht voor als tegenwoordig.

Behalve de keuze van de constructie en het gebruikte materiaal is de mogelijkheid om te vluchten (vluchttijd) van groot belang. Veel materialen zijn brandgevaarlijk of vormen bij brand gassen of gloeiende druppels die het vluchten bemoeilijken, te denken valt aan zachtboard en (veel) PVC schrootjes en PS tegels. Goede vluchtwegen zijn daarom van levensbelang. De regelgeving hiervoor verschilt echter vaak per gemeente.

### **Onderhoud woning:**

Goed onderhoud aan uw woning is belangrijk voor de levensduur van diverse materialen van uw woning. Ook de manier waarop in een huis wordt geleefd, is van invloed op de levensduur van diverse materialen. Het is moeilijk aan te geven wanneer onderhoud moet gebeuren, dit in verband met het bovenstaande. (Te) Lang uitstel van bepaald onderhoud kan forse schade veroorzaken, met een hoge(re) onkostenpost.

Met onderstaande checklist kunt u bij “normaal” gebruik van uw woning genoemde controle of onderhoud plegen. De genoemde jaren zijn gemiddelden. Het is gebruikelijk dat voor bedoeld onderhoud een post wordt “gespaard” van gemiddeld  $\pm 1\%$  per jaar van de aanschafprijs (vrij op naam prijs). Hiervoor wordt vaak een speciale spaarrekening geopend, waar elke maand een deel (1/12 deel) automatisch op wordt overgemaakt.

### **Checklist onderhoud:**

<b>Plaats</b>	<b>Onderhoud</b>	<b>Om * jaar ca.</b>
CV installatie	Onderhoud CV- installatie met onderhoud contract	1
Goten	Schoonmaken goten	1
Beitswerk	Transparant beitswerk bijwerken	1 a 1½
Beglazingskit	Beglazingskit controleren bij isoglas (garantie)	1
Ventilatie roosters	Vloerventilatie roosters schoonmaken	1
Mech. Ventilatie	Afzuigventielen + motorunit binnenin schoonmaken	1
Beitswerk	Transparant beitswerk buiten overbeitsen	2 a 2½
Beitswerk	Dekkend beits- of schilderwerk buiten bijwerken	2½ a 3
Dakbedekking	Onkruid / ongerechtigdheden verwijderen	3
Beitswerk	Dekkend beits- of schilderwerk buiten overbeitsen	4 a 5
Beglazingskit	Beglazingskit bijwerken / repareren	5
Hang en sluitwerk	Hang en sluitwerk bijstellen / smeren	5
Schilderwerk	Schilderwerk binnen	5 a 8
Behangen	Behangen	5 a 8
Dilatatie kitvoegen	Voegen repareren / vervangen	10 a 15
Keukeninstallatie	Keukenkasten / blad	15
Stukwerk	Stukwerk repareren	15
Tegelwerk	Tegelwerk voegen	15 a 20
Straatwerk	Straatwerk ophalen / vervangen	15 a 20
Voegwerk	Voegwerk repareren	15 a 20
CV ketel / WW voorz.	CV-ketel vervangen	15 a 20
Hang en sluitwerk	Hang en sluitwerk vervangen	20 a 25
Binnendeuren	Binnendeuren vervangen	20 a 25
Mech. Ventilatie	Unit vervangen	20 a 25
CV leidingen/radiatoren	CV leidingen dun/dikwandig / radiatoren vervangen	20 a 25
Dakbedekking	Dakbedekking APP vervangen	20 a 25
Pannendak	Dakpannen verpannen / omdekken gebakken pannen	30 a 40
Kozijnen/ramen/deuren	Vervangen afhankelijk van houtsoort	30 a 75
Zinken goten	Goten vervangen	30 a 35
Sanitair	Sanitair vervangen	30 a 40
Elektra	Elektra schakelmateriaal vervangen	30 a 40
Beglazing	Vervangen Isolatieglas	40 a 50
Pannendak	Dakpannen vervangen gebakken pannen	40 a 50
PVC riolering	PVC riolering vervangen	40 a 50

### **Waarderingsnorm en afkortingen in het rapport:**

ZG = Zeer Goed; G = Goed; V = Voldoende; M = Matig; O = Onvoldoende; S = Slecht; ZS = Zeer Slecht. E.e.a. zoals schoolcijfers. NTC = Niet te controleren; SO = Specialistisch Onderzoek; PM = Pro Memorie.

### **Ontbindende voorwaarden / Verzekeringen:**

Voordat u een bod doet op het pand is het verstandig één of meer ontbindende voorwaarden te bespreken en in de “voorlopige” koopakte op te laten nemen, zoals:

- 1) Het verkrijgen van voldoende hypotheek bij normale voorwaarden.
- 2) Het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- 3) Aankoop van het pand indien er geen ernstige punten uit deze keuring komen, of een maximaal bedrag noemen wat uit deze keuring komt, hierbij dan ook te omschrijven wat ernstige punten zijn.

### **Diversen:**

Als koper van een pand moet u een Woonhuis Verzekering (opstal verzekering), incl. glasverzekering afsluiten. Meestal heeft u al een Inboedel Verzekering, en een WA Verzekering (Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering). Ook een Rechtsbijstand verzekering kan interessant zijn.

De Onroerende Zaak Belasting is voor een koper van een pand hoger dan voor een huurder, tevens komen er ook kosten bij zoals Zuiveringsschap en/of Waterschapslasten. Informeer ook bij de verkopende partij wat de vaste lasten van het pand zijn zoals Elektra, Gas, Water, CAI, Onroerende Zaak-Belasting, Zuiverings- en Waterschapslasten etc.

### **Hypotheekkeuze:**

Laat u uitvoerig voorlichten over diverse hypotheekvormen c.q. vormen van hypotheek, er zijn meer dan 500 !! hypotheekvormen. Bekijk of u een deel (of alle) reparatiekosten van deze keuring en eventuele verbouwingen zoals bijvoorbeeld een luxe keuken en/of een luxe badkamer / toilet in de hypotheek mee kunt financieren, bespreek dit met uw hypotheekadviseur. Informeer u zich zo volledig mogelijk, ook voor wat betreft fiscale aangelegenheden, voordat u definitief beslist tot koop.

Wij wensen u veel woonplezier in uw nieuwe woning.

Bouwkundig adviesburo  
**BouwCheck**<sup>®</sup> bv  
Land van Waas 10  
3332 GE Zwijndrecht

Tel.: 078-6190460  
Fax: 078-6196248  
Mobiel: 0653-690373

Wij staan ook met een uitgebreide site op het internet onder <http://www.bouwcheck.nl>  
E-mail: [info@bouwcheck.nl](mailto:info@bouwcheck.nl)

## **A L G E M E N E   V O O R W A A R D E N**

### **Bouwkundig adviesbureau BouwCheck bv te Zwijndrecht**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op dienstverlening door BouwCheck, waaronder bouwtechnische keuringen, met betrekking tot onroerend goed in Nederland. Voor zover niet anders blijkt wordt onder onroerend(e) goed(eren) verstaan onroerende zaken en beperkte rechten daarop.
2. Voor alle vormen van dienstverlening, ook als die niet in deze voorwaarden nader zijn geregeld, kan een honorarium op uurbasis of anderszins worden overeengekomen.
3. Onder bouwtechnische keuring wordt in deze voorwaarden verstaan een opdracht aan BouwCheck tot het geven van een oordeel van één van haar experts omtrent de bouwkundige en technische staat van onroerend goed.
4. Omtrent het onderzoek wordt een schriftelijk rapport uitgebracht houdende een kwaliteitsanalyse en een overzicht van de staat van onderhoud met, waar van toepassing, een schatting omtrent de geraamde kosten om herstelwerkzaamheden functioneel (in redelijke staat) te (laten) verrichten. Desgewenst wordt op het rapport een mondelinge toelichting verstrekt.
5. De expert voert de door BouwCheck aanvaarde opdracht uit naar beste weten en kunnen en met inachtnaam van de belangen van zijn opdrachtgever uit. Tenzij anders overeengekomen mag de expert de werkzaamheden nodig voor het uitvoeren van de opdracht door anderen, onder zijn verantwoordelijkheid, laten uitvoeren.
6. In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan BouwCheck verschuldigd zijn. Vorderingen wegens verschuldigd honorarium zijn opeisbaar indien en zodra de opdracht is uitgevoerd of om een andere reden eindigt, tenzij schriftelijk blijkt dat opdrachtgever en BouwCheck anders zijn overeengekomen. Dit geldt eveneens ten aanzien van gemaakte onkosten. Opdrachtgever en BouwCheck kunnen betaling vooruit door de opdrachtgever overeenkomen.
7. De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijke betaling van honoraria et cetera is verzocht en van wie binnen 14 dagen na factuurdatum nog geen betaling is ontvangen, is zonder dat nadere ingebrekestelling is vereist, van rechtswege in verzuim en aansprakelijk voor de kosten die BouwCheck zowel in als buiten rechte ter inning van zijn vordering maakt, zulks met een minimum van € 50,00. Tevens is hij vanaf dat moment de wettelijke rente over die vordering verschuldigd.
8. Onverlet het bepaalde in artikel 5 van deze voorwaarden, is BouwCheck, niet verder aansprakelijk dan door haar (W.A.) Assuradeuren wordt bepaald, echter tot een maximum van €2.500,00 per keuring, die rechtstreeks ontstaat ten gevolge van onjuistheden of omissies in het rapport. Hierbij gaat het om een fout die een goed en zorgvuldig adviseur onder de desbetreffende omstandigheden met inachtnaam van normale oplettendheid en bij een normale wijze van vakuitoefening, behoort te vermijden. De geldigheidsduur van een bouwkundig rapport (keuring) is beperkt tot 9 maanden na opname. Dergelijke claims dienen uiterlijk dus binnen 9 maanden na de keuringsdatum, vermeld in het keuringsrapport, schriftelijk ingediend te worden. Hierna vervalt elke aansprakelijkheid.
9. Het staat de opdrachtgever vrij het rapport of gegevens daaruit, tenzij dit kennelijk voor hem alleen bestemde informatie bevat, ter inzage of ter beschikking te stellen aan derden, mits hij het verschuldigde honorarium van de expert heeft voldaan en hij deze derden duidelijk maakt dat BouwCheck ten aanzien van de inhoud van het rapport nimmer aansprakelijk is jegens hen. BouwCheck behoudt afschrift van het rapport, doch stelt dit niet ter beschikking aan derden, dan na overleg met zijn opdrachtgever.
10. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing en geschillen daaruit voortvloeiende zullen uitsluitend ter beoordeling van de bevoegde rechter in Dordrecht worden gebracht.
11. De tekst van deze voorwaarden is gedeponneerd ter kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam onder nummer 57612803

Zwijndrecht d.d.: 30 april 2013

Administratieve gegevens:			Bouwkundig adviesbureau <b>BouwCheck</b> <sup>®</sup>	
<b>Opdrachtgever:</b>			Datum offerte:	26 juli 2013
De heer .....				
Koopweg 8				
3261 QQ KOOPSTAD				
0653-.....				
<b>Te keuren pand:</b>		<b>Aankoop Keuring 2 Bouwlagen</b>		Bouwkundige: M.A. Breur
Keurstraat 8		Aanwezig bij keuring: Dhr. ....+ familie + verk.		Opdrachtnr: 130801-2
3262 YY KEURSTAD		Makelaar		Datum keuring: 1 augustus 2013
		Nuts aansluitingen aanwezig / in werking:	<b>Ja</b>	Tijd keuring: 15:50
<b>Gegevens m.b.t. het te keuren pand</b>		<b>Inhoud van het pand:</b>		Aantal bouwlagen: <b>2+</b>
<b>Soort pand:</b>		<b>(incl. garage, berging en andere bijgebouwen):</b>		<b>Kapvorm:</b>
Tussenwoning	Matig:		Zadeldak:	<b>X</b>
Met koffervliering	Gemiddeld:	<b>X</b>	Lessenaarsdak:	
	Groot:		Kap met plat:	
	Zeer Groot:		Mansardekap:	
	Aantal kamers:	<b>4</b>	Schilddak:	
	Indien bekend aantal M <sup>3</sup> :	ca	Wolfseind:	
		<b>Pand was tijdens de keuring:</b>		Anders tw.:
		Bewoond		Platdak:
				Bedekking: <b>Dakpannen</b>
<b>Bouwwijze:</b>			<b>Waardering:</b>	
Metselwerk: (met houten verd. vloeren)	<b>X</b>		Zeer goed	ZG
Metselwerk: (met beton vloeren)			Goed:	G
Betonbouw: (wanden-vloeren)			Voldoende:	V
Betonbouw (met prefab binnenspouwblad):			Matig:	M
Geprefabriceerde bouw:			Onvoldoende:	O
Houtskeletbouw:			Slecht:	S
Anders t.w:			Niet Te Controleren:	NTC
			Special. Onderzoek:	SO
			Pro Memory:	PM
			Doe het zelf:	DHZ
			Ver.v.Eigenaren	VVE
			<b>Indien scheurvorming:</b>	
			Haarscheur:	0 tot 0,3 mm
			Lichte scheur:	0,3 tot 1 mm
			Matige scheur:	1 tot 3 mm
			Zware scheur:	3 mm en meer
<b>Bouwjaar van het pand:</b>			Craquele:	Als haarscheur als een 'netie' vertakt
	Indien bekend:	ca.	<b>1923</b>	PM: Hier is mogelijk schade of achterstallig en is niet in te schatten, hier eventueel zelf een bedrag voor te reserveren
	Niet te achterhalen:			
	Renovatie / Verbouwd:			
<b>Weersgesteldheid:</b>	Zonnig droog weer ca. 23°C.			
BouwCheck is lid van de BBI - Brancheorganisatie Bouwkundige Inspectiebureaus - welke bij geschillen tussen een lid en zijn klant, indien de partijen er niet uitkomen, een geschillencommissie van de BBI aan het werk kan zetten, om bij geschillen over een bouwkeuring hierin te bemiddelen, en daarin een uitspraak te doen, zie <a href="http://www.branchebi.nl">www.branchebi.nl</a> .				



§ 1 1e verdieping Omschrijving	Bemerkingen 2 kamers	Waardering	Kosten ca. incl. BTW	
			Direct	Op termijn
1.01 Dakbeschot	Trad. G en G delen / Onder de dakpannen niet geïsoleerd (geen teerhoudend papier of folie od op dakbeschot aanwezig) / Op de vliering grootste deel NTC door het daar aanwezige teerpapier achtige laag tegen het dakbeschot en op de slaaplaag NTC door aanwezige betimmeringen-plafonds / Gootzijde dakbeschot normaal verweerd	V/M		
1.02 Kapconstructie	Zadeldak / Gordingen vrije overspanning (wat doorbuiging normaal bij deze overspanning) / 1 St zelfdragend spant (bekleed) / Binnen vandaan op vliering voor grootste deel in het zicht - en t.p.v. de slaaplaag t.p.v. de voorzijde NTC door aanwezige plafonds in dakschuinte en achterzijde alleen 1 gording waar te nemen (geverfd) / Hoogte vliering van onderkant nokgording tot bovenkant vlieringvloer is ca. 1,52 m <sup>1</sup> .	V		
1.03 Dakkapel-raam / Dakdoorvoer	Dakkapel voorzijde met singles zijwangen = M zie B.03 en APP dakbedekking dakje = V/M zie B.04 / Achterzijde 2 st dakramen fabr. Velux type GGL-5 (1994) = V/M + GGL-M04 (2003) = V / Goten van de dakramen te reinigen + de metalen delen van de dakramen smeren als DHZ werk / Op de vliering is een trad. glazen dakpan aanwezig = M / Dakdoorvoeren normaal = V/M / Bij de gehele vliering alle bouwkundige aansluitingen en naden-kieren tocht dicht afpurren-kitten als DHZ werk / Vliering geheel af maken zit in 1.22	V/M	DHZ	
1.04 Vloer hout	Doorbuiging normaal / Vloer afgedekt met: Tapijt / Vloertegels doucheruimte	V		
1.05 Vloer beton	NVT			
1.06 Draagmuren	Metselwerk = G/V / Ged. voorzien van voorzetwanden / Visueel geen zichtbaar gebrek / 1 Zelfdragend spant (bekleed) en op vliering in het zicht = V	G/V		
1.07 Separatie wanden	Metselwerk vermoedelijk drijfsteen - lichte bouwsteen	V		
1.08 Wandafwerking	Stukwerk / Beplatingen / Affilmwerk / Behang / Structuur / Sauswerk / MDF o.g. systeem lamel panelen doucheruimte / Wandtegels doucheruimte	V/M		
1.09 Plafonds	Gipsplaten - sauswerk / Ged. in dakschuinte / Ged. behangen in dakschuinte / MDF o.g. systeem lamel panelen doucheruimte	V		
1.10 Binnenkozijnen / -deuren	Hout / Stompe deuren	V		
1.11 Buitenkozijnen / -ramen / -deuren	Voorzijde / Trad. grenen-vuren dakkapel kozijn = M / Zie B.11 / 2 x Kozijn onderhoek + T stuk zijn zacht - de gehele dakkapel kozijn onderdorpel met onderstompen door hardhout te vervangen (incl. nieuwe loodstrook) - post / Ramen dakkapel van D.R. Meranti = V/M	M	€	1.200
1.12 Beglazing enkel	NVT			
1.13 Beglazing dubbel	11/2002 / Dakkapel / Kitwerk nazien / Bij eerstvolgende verbouwt - zie ook 1.11 / Dakramen 1994 + 2003	V	€	100
1.14 Hang- en sluitwerk	Hang en sluitwerk - anti inbraak voorzieningen	V/M		
1.15 Trap 1e verd. / Beg. grond	Vaste dichte houten trap / Bekleed / Vrij stijl	V/M		
1.16 Balkon / Dakterras / Plat	NVT			
1.17 Badruimte	Functioneel / Natuurlijke ventilatie via dakraam / Aarding waterleiding en aarding CV radiator/buizen niet waargenomen / Kitwerk nazien / Er is alleen een CV aansluiting aanwezig - geen CV radiator zie T.07	V/M		
1.18 Toiletruimte	NVT (Zit in 1.17)			
1.19 Bouwkundige kast (en)	Enkele bouwkundige bergingen/kasten incl. inloopkast aanwezig / Door opgeslagen huisraad beperkt te beoordelen / Als DHZ werk opknappen	V/M		
1.20 Binnenschilderwerk	Als DHZ werk opknappen	V/M		
1.21				
1.22 Vliering	Op balklaag / Gedeeltelijk bevloerd / Via luikje en 2 delige houten vlieringtrap bekijk- en bereikbaar / Vanuit luikopening beperkt te beoordelen / Kapconstructie in het zicht zie 1.01 + 1.02 - de dakdelen zijn door het aanwezige papier achtige laag tegen het dakbeschot beperkt te beoordelen zie 1.01 /	M		



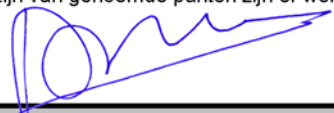
1.22 Vliering (vervolg)	Hoogte vliering van onderkant nokgording tot bovenkant vlieringvloer is ca. 1,52 m <sup>1</sup> / Door opgeslagen huisraad beperkt te schouwen / Gehele vliering tochtvrij afpurren-kitten als DHZ werk zie ook 1.03 / De gehele ruimte als DHZ werk isoleren - verder bevloeren - afwerken - opknappen naar eigen smaak en behoefte	M		
1.23				
1.24				
1.25 Houtrot / houtinsecten	Zie 1.11 + B.11			
1.26 Isolatie	Isoglas voorzijde (Thermobel) + dakramen			
1.27 Ventilatie	Via ramen + dakramen + naden en kieren vliering zie 1.03 / Doucheruimte op natuurlijke wijze geventileerd			
1.28 Brandveilig	Normaal / Advies rookmelder aanbrengen			
1.29 Luchtvochtigheid	Normaal			
1.30 Asbest	Visueel niet waargenomen		PM	
1.31 Open haard kanaal	NVT (is verwijderd)			
<b>Totale kosten § 1 (excl. P.M.)</b>			€	<b>1.300</b> € -
<b>Opdrachtnummer:</b>				
<b>130801-2</b>	<b>Totale kosten P.M.-posten §:</b>			
<b>§ 0 Begane grond / Schuur-garage</b>	<b>Bemerkingen</b>	<b>Waardering</b>	<b>Kosten ca. incl. BTW</b>	
<b>Omschrijving</b>	<b>1 kamer</b>		<b>Direct</b>	<b>Op termijn</b>
0.01 Dakbeschot aanbouw	Betondak achter aanbouw - onderkant NTC door aanwezige plafonds / Op dak geen dakbedekking zie B.04			
0.02 Kap-Platdak constructie				
0.03 Lichtkoepel / Dakraam	NVT			
0.04 Vloer hout	Woonkamerdeel / Eronder NTC (door ontbreken van luik) = PM / Bovenvandaan zijn er geen bijzonderheden waar te nemen - te voelen / Doorbuiging balkhout normaal / Vloer afgedekt met: Parket / Zie ook 0.24 + B.21	V/M	PM	
0.05 Vloer beton	Hal-trapkast-garderobe-keuken-toiletruimte-achterzijde aanbouw / Eronder NTC (door ontbreken van luik) cq geen kruipruimte = PM / Vermoedelijk een in het werk gestorte betonvloer / Vloer afgedekt met: Plavuizen + vloertegels toiletruimte	G/V		
0.06 Draagmuren	Metselwerk incl. ½ steens dragende tussenmuur / Ged. voorzien van voorzetwanden / Visueel geen zichtbaar gebrek	G		
0.07 Separatie wanden	Metselwerk vermoedelijk drijfsteen-lichte bouwsteen	V		
0.08 Wandafwerking	Stukwerk / Behang / Spachtelputz / Structuur / Sauswerk / Wandtegels toiletruimte + keuken / T.p.v. de achterzijde aanbouw tegen de woningscheidende muur is een lekkage gaande met schimmelvlekken in de achterhoek aanbouw - deze schimmel met Schimmeldoder fabr. Alabastine of Bison conform de gebruiksaanwijzing te behandelen	V/M	€ 100	
0.09 Plafonds	Gipsplaten - structuur - sauswerk	V		
0.10 Binnenkozijnen / -deuren	Hout / Stompe deuren	V/M		
0.11 Buitenkozijnen / -ramen / -deuren	Trad. grenen kozijnen = M + D.R. Meranti ramen = V/M / Zie B.11 / Merbau deuren = V / Deurkozijn achterzijde hiervan de kozijn onderhoeken te repareren met partieel hardhouten klossen aan te brengen	V	€ 350	
0.12 Beglazing enkel	Kitwerk nazien / Bij eerstvolgende verfbeurt / Zit in B.12 / Voordeurpui + toiletraampje	M	€ 150	
0.13 Beglazing dubbel	19?? / Kitwerk nazien / Bij eerstvolgende verfbeurt / Zit in B.12	V		
0.14 Hang- en sluitwerk	Hang en sluitwerk - anti inbraak voorzieningen	M		
0.15 Trap naar kelder (tje)	Open houten trapje / Geveerd	V		
0.16 Terras	Straatwerk zie B.20			
0.17 Badruimte	NVT			
0.18 Toiletruimte (incl. tegelwerk en sanitair)	Inpandig / In achter aanbouw / Functioneel / Natuurlijke ventilatie via plafondrooster	V		
0.19 Bouwkundige kast (en)	Trapkast tevens toegang keldertje aanwezig / Door (veel) opgeslagen huisraad beperkt te beoordelen / Als DHZ werk opknappen	V/M		
0.20 Binnenschilderwerk	Als DHZ werk opknappen	M		
0.21 Keuken (incl. keukenmeubels en tegelwerk excl. apparatuur)	Functioneel ca. 2003 / Natuurlijke ventilatie via de ruimte	V/M		

0.22 Kelder (tje)	Onder trapkast en ged. hal zie 0.19 / Ventilatie in voorgevel wel aanwezig maar met grind gedicht - dit vrij te maken voor voldoende ventilatie tesamen met 3 st te maken binnen ventilatie openingen-roosters (muur traphal ca. 40% a 55% - wat veel te nat is (normaal is max. 14%) - er moet beter worden geventileerd / Functioneel bruikbaar / Stukwerk - sauswerk fatsoeneren als DHZ werk / Tijdens de keuring vochtig / Door (veel) opgeslagen huisraad beperkt te beoordelen / Als DHZ werk opknappen	M	€	850	
0.23 Meterkast (bouwkundig)	Normaal / Voor elektra - gas - waterdeel zie § T	V			
0.24 Kruipruimte	Onder woonkamerdeel NTC door geen luik waar te nemen - door aanwezige parketvloer zie ook 0.04 + 0.05 + B.21 = PM		PM		
0.25 Houtrot / houtinsecten	Zie 0.11 + B.11				
0.26 Isolatie	In hoofdzaak isoglas				
0.27 Ventilatie	Via ramen + achterdeur / Toiletruimte + keuken op natuurlijke wijze geventileerd / Woonkamer voorzijde heeft een ventilator-suskast				
0.28 Brandveilig	Normaal / Advies rookmelder aanbrengen				
0.29 Luchtvochtigheid	Normaal				
0.30 Asbest	Visueel niet waargenomen		PM		
0.31 Open haard	NVT				
0.32-a Garage / Schuur	<u>Schuur</u> : Achter in tuin / Betonvloer / ½ steens metselwerk wanden / Buitenzijde stukwerk wanden - tuinzijde gesausd / Zadeldak / G en G delen dakbeschot en balkhout in het zicht / Doorbuiging balkhout normaal / Op dak keramische dakpannen type OH (Oud Hollands) met nokvorst - er is geen specie o.d. onder de nokvorst aangebracht - hier nog met Flexim de gehele nokvorst af te werken - af te dichten / Loodaansluiting van schuurdak tegen pand van de burens = V/M zie B.05 / Vuren deurkozijn = M + hardhouten schuurdeur = V / Stalen trad. stalraampje = M / Kunststof bak-beugel goten = V/M - hiervan de koppeladen en kopschotjes in de gaten te houden / Door binnen opgeslagen huisraad binnenzijde beperkt te beoordelen	V/M	€	350	
0.32-b Veranda	<u>Veranda dak</u> : Vloer tuinhout vloerdelen als vlonder - eronder NTC (geen ruimte eronder) = PM / Lessenaarsdak met underlayment dakbeschot op vuren balken - constructiehout en hardhouten kolommen / Dak afgedekt met APP gemeneraliseerde dakbedekking - de muurzijden opstanden van APP gemeneraliseerd met een aluminium knelstrip vol en zat in de bitumenkit tegen de muren af te dichten / Boeiboord multiplex = V	V			
<b>Totale kosten § 0 (excl. P.M.)</b>			€	<b>1.800</b>	€ -
<b>Oprachtnummer:</b>					
<b>130801-2</b>	<b>Totale kosten P.M.-posten §:</b>				
§ B Buiten dak/gevels etc. Omschrijving	Bemerkingen	Waardering	Kosten ca. incl. BTW		
			Direct	Op termijn	
B.01 Schoorsteen / Dakkappen	NVT / Enkele dakkappen aanwezig	V/M			
B.02 Dakpannen	Keramische dakpannen type OH (Oud Hollands) met nokvorst in de specie - incl. idem dakpannen op de schuur zie 0.32 / Volgens de verstrekte gegevens zijn de dakpannen van ca. 2000 / Verschoven dakpannen goed leggen - beschadigde dakpannen te vervangen / Nokvorst woning speciewerk redelijk op termijn met Flexim bijwerken / Is normaal jaarlijks onderhoud (inspecteren naar verschoven en kapotte dakpannen)	V	€	350	
B.03 Shingles / Leien / Riet / Golfplaten	Singles zijwangen dakkapel met licht opgekrulde hoeken - deze hoeken met een föhn verwarmen en daaronder dotjes bitumenkit doen, waardoor de hoeken vlak blijven	M	€	250	
B.04 Mastiek / bitumen	Dakkapeldak is APP dakbedekking = V/M - op termijn de daktrim volkitten met bitumenkit / Verandadak zie 0.32-b is APP gemeneraliseerd = V/M (knelstrip aanbrengen zit in 0.32-a / Het betondak van de achterzijde aanbouw heeft geen dakbedekking - slechts APP gemeneraliseerde randstroken aan de buitenranden	V/M			

B.04 Mastiek / bitumen (vervolg)	Op het aanbouwdak een complete 2 laagse APP gemineraliseerde dakbedekking op isolatielaag dik 7 cm aan te brengen, en de aanwezige aluminium daktrim kan dan hergebruikt worden, en t.p.v. het opgaande werk een aluminium knelstrip aan te brengen vol en zat in de bitumenkit	V/M	€	1.950	€	150
B.05 Zink / lood	Loodstroken dakkapel = V/M - nazien repareren / Loodaansluiting van schuurdak tegen pand van de burens = V/M / Alle loodstroken (preventief) met bv Shell Tixophalte kit o.g. op de ondergrond en op elkaar te 'verkleven'	V/M	€	100		
B.06 Goten	Zinken bakgoten (betimmerd zie B.08) op termijn te vervangen / Goten reinigen als DHZ werk	M			€	1.600
B.07 Regenpijpen	HWA = PVC / Beugeling hier en daar bijbeugelen als gering werk als DHZ werk	V/M				
B.08 Goot- / dakbetimmering	Trad. gootbetimmering is trad. grenen = M - post nazien - bijwerken / Boeiboord achterzijde aanbouw van multiplex = V met een lekkage naar binnenzijde aanbouw afkomstig vanaf de burens (dakbedekking materiaal niet waterdicht aangesloten van de aanbouw tegen de burens aan - is t.b.v. de burens) / Boeiboord dakkapel is trad. grenen-vuren + multiplex = V/M / Boeiboord van Veranda van multiplex = V / Algemeen er is div. vulmassa toegepast - hoeken en houtstuiken nazien - post / Rest in B.12	V/M	€	300		
B.09 Gevelbetimmeringen	Multiplex band boven het aanbouwdak (onbehandeld hout) in de achtergevel / Dit geheel met Trespa o.g. kunststof te bekleden	M	€	450		
B.10 Luifel	NVT					
B.11 Buitenkozijnen / -ramen / deuren	Ged. trad. grenen kozijnen + ged. D.R. Meranti kozijnen + ramen / Er zijn in de trad. kozijnen enkele stukken ingemaakt en er is div. vulmassa toegepast, Kozijnen repareren zie *.11 en met 2 comp. massa verder opknappen zit in B.12 / Onderdeel met risico regelmatig onderhoud is noodzakelijk / Hardhouten buitendeuren / Tochtwering aanbrengen waar nog niet aanwezig met opleg profiel als DHZ werk / Zie verder ook B.12	Zie *.11				
B.12 Buitenschilderwerk	Dekkend werk / Is (ged.) achterstallig en ged. zit net nog in correct onderhouds ritme / Met correct voorwerk incl. div. 2 comp. vulmassa correct toepassen + 2x vol over beitsen met bv fabr. Sikkens Rubbol SB Plus og / Vóór eind 2013 het gehele pand als grote beurt correct uit te voeren	M/O	€	2.100		
B.13 Metselwerk spouw / massief	Massief 1/1 steens / Enkele geringe scheurtjes (Advies niets aan doen i.v.m. visueel erger zichtbaar maken) / De voorgevel is in ca. 2008 gestraald-gereinigd-nieuw gevoegd en mogelijk gehydrofobeerd / Normale verwerking-veroudering / Zie B.14 + B.15	G/V				
B.14 Voegwerk	Enkele geringe scheurtjes / Advies niets aan doen zie ook B.13 + B.15 / Normale verwerking-veroudering / De voorgevel is in ca. 2008 gestraald-gereinigd-nieuw gevoegd en mogelijk gehydrofobeerd = V / Normale verwerking-veroudering	V/M				
B.15 Lateien	Blind verwerkt NTC / Gemetselde rollagen zie ook B.13 + B.14	G/V				
B.16 Gevel sauswerk	NVT					
B.17 Raamdorpels / Waterslagen	Trad. keramische waterslagen (verglaasd) - voegwerk hiervan normaal verweerd - op termijn	V/M				
B.18 Natuur- Kunststeen	Kunststeen dorpel met neuten bij voordeur	V/M				
B.19 Terreinafscheidingsen	Behoort tot tuinrichting niet tot keuring					
B.20 Verharding / straatwerk	Behoort tot tuinrichting niet tot keuring / Straatwerk vrij van kozijnen en houtwerk maken en houden!! als DHZ werk					
B.21 Ventilatie kruipruimte	Buiten corr. aanwezig (goed vrij open houden - met buitenbakjes) als normaal onderhoud als DHZ werk / Is t.b.v. 0.04 + 0.05 + 0.24					
B.22 Riolering	PVC bovengronds / Onder beganegrondvloer NTC zie 0.04 + 0.05 / Ondergronds NTC / Er zijn geen riool doorspoel problemen aangetroffen (tijdens de keuring beproefd)					
B.23 Diversen	Zonweringen-rolluiken-screens niet tot keuring					

B.24 Fundering	NTC / Vermoedelijk op staal gefundeerd / Door de koper navraag doen bij de Gemeente inzake deze fundering - en tekenwerk etc. van dit pand opvragen (behoort tot de informatieplicht van de koper) = PM / Pand heeft gering scheefstand (oud) doch oogt visueel stabiel / Visueel geen ernstige gebreken waargenomen in relatie tot de fundering / Zie B.13		PM	
B.25 Hang- en sluitwerk waardering alg.	X Geen keurmerk (SKG) / Voldoet niet aan Politie keurmerk 'Veilig wonen' (geen eis-wet)	Zie *.14	PM	
B.26 Buiten stukadoorwerk	NVT			
B.27 Gevel begroeiing	Als DHZ werk te verwijderen e.e.a. geeft meestal schade erachter NTC			
B.28 Overige bijgebouwen	NVT			
B.29 Kwaliteit van de toegepaste materialen	In relatie tot de ouderdom van het buitenwerk	V		
B.30 Asbest in buitenwerk	Pijpje + hulpstuk toiletventilatie is asbestverdacht / Is niet woongenot belemmerend		PM	
<b>Totale kosten § B (excl. P.M.)</b>			€	<b>5.150 € 2.100</b>
<b>Opdrachtnummer:</b>				
<b>130801-2</b>	<b>Totale kosten P.M.-posten §:</b>			
<b>§ T CV/Warmwater/MV/Electra</b>	<b>Bemerkingen</b>	<b>Waardering</b>	<b>Kosten ca. incl. BTW</b>	
<b>Omschrijving</b>			<b>Direct</b>	<b>Op termijn</b>
T.01 CV ketel	Merk: Nefit type Ecomline VRC 24V <a href="#">bouwjaar 1997</a> Capaciteit: Max. 24 Kw. nominaal vermogen incl. warmwater voorziening (gesloten VR systeem) / Op (korte) termijn door HR systeem incl. warmwater tapblok te vervangen / Zie ook T.10	M	PM	
T.02 Onderhoud CV ketel	Laatste onderhouds sticker d.d.: Niet waargenomen			
T.03 Rookgasafvoer CV ketel	Correct combi-dakkap	V/M		
T.04 Be- en ontluuchting CV ketel	Correct idem			
T.05 Gasaansluiting CV	Correct - geheel koperen leiding	G/V		
T.06 Levensduur CV ketel	Ca. 0-1 jaar / De verwachte resterende levensduur is gebaseerd op ervaringscijfers en de situatie op de opnamedatum. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.			
T.07 CV leidingen / radiatoren / convectoren / kranen / thermostaat	Dunwandige precisiebuis met knelkoppelingen / Radiatoren / In hoofdzaak normale CV kranen / Normale kamerthermostaat / CV radiator doucheruimte ontbreekt - deze aan te brengen	V/M	€	650
T.08 Vloerverwarming	NVT			
T.09 CV leiding isolatie	NVT / Niet waargenomen			
T.10 Warmwaterbereider via CV	In CV ketel ingebouwde tapwater voorziening zie ook T.01 / T.b.v. alle warmwater tappunten	V/M		
T.11 Geyser	NVT			
T.12 Boiler	NVT			
T.13 Waterleidingen	Geheel koper - gedeeltelijk zichtwerk	V		
T.14 Gasleiding	Onder- en bovengronds gedeeltelijk dikwandige gaspijp + gedeeltelijk koper / X-trucoat pijp inkomend van het gasbedrijf	V		
T.15 Wasmachine opstelling	Koudwaterkraan met beluchter + Riool + WCD + RA op aparte groep ?? / Geplaatst in bijkeuken	V		
T.16 Mech. ventilatie unit	NVT			
T.17 Leidingsysteem MV	NVT			
T.18 Gas-gevelkachels	NVT			
T.19				
T.20 Keuring / doorverwijzing naar installateur / gasbedrijf geadviseerd	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee			
T.21 Elektra bedrading (steekproefs gewijs)	Bruin - blauw - groen/geel aarding - voor zover waar te nemen + ged. VMVK bekabeling (is toegestaan)	V		
T.22 Elektra buizen / dozen	Kunststof + mogelijk ged. metaal (is toegestaan)	V		
T.23 Elektra schakelmateriaal	Hoofdzakelijk inbouw	V/M		
T.24 Elektra groepenkast	3 Groepen / 1 St aardlek schakelaar correct aanwezig / Aarding visueel correct aanwezig zie ook T.26 + T.27 / Hoofdschakelaar niet aanwezig zie T.28 / Naar behoefte meerdere groepen bijmaken - alle apparatuur van 2.000 watt en meer elk op een eigen 230V groep zie ook T.28 / In het pand is een combi-oven + een wasmachine aansluiting - daardoor blijft er voor het gehele pand maar 1 groep 'over' wat aanzienlijk te weinig is. Min. 6 groepen groepenkast te maken - zit in T.28	V		

T.25 Elektra aardlekschakelaar	1 St. correct aanwezig zie T.24 / Op termijn nog 1 st aardlekschakelaar aan te brengen over de aparte groepen (nog geen eis) zie ook - zit in T.28	<b>V</b>		
T.26 Aarding van toestellen bij:	Doucheruimte aarding waterleiding en aarding CV radiator doucheruimte zie 1.17 / Meterkast aarding visueel correct zie T.24 + T.25	<b>V/M</b>		
T.27 Aard-elektrode (draad) zichtbaar	Bij aardblok in meterkast + aan waterleiding visueel correct aanwezig	<b>G/V</b>		
T.28 Elektra hoofdschakelaar	Bij geen of 1 st aardlekschakelaar bij 6 groepen of meer; of bij 2 st aardlekschakelaars bij 9 groepen of meer; en bij een 3 Ph. kookgroep; is een hoofdschakelaar door NeN 1010 vereist / Niet aanwezig = nu NVT / Indien de groepenkast wordt uitgebreid of aangepast, en de uitbreiding niet meer is te verkrijgen, dan dient volgens de elektra regelgeving de groepenkast te worden voorzien van een hoofdschakelaar + minimaal 2 st aardlekschakelaars (max. 4 groepen op 1 aardlekschakelaar) + het benodigde aantal groepen met een minimum van 4 groepen en <u>dit alles in 1 behuizing</u> zie ook T.24 + T.25 - zie ook <a href="http://www.eprotech.nl">www.eprotech.nl</a>		€	650
T.29				
T.30 Keuring / doorverwijzing naar installateur / elektrabedrijf geadviseerd	ja <b>X</b> nee			
			<b>Totale kosten § T (excl. P.M.)</b>	<b>€ 1.300 € -</b>
<b>Opdrachtnummer:</b>				
<b>130801-2</b>	Totale kosten nieuwe CV ketel - warmwater voorziening §: T.01		€	<b>1.600</b>

Overzicht kostenramingen		Bemerkingen	Kosten ca. incl. BTW	
Omschrijving			Direct	Op termijn
§ 1 1e verdieping			€ 1.300	€ -
§ 0 Begane grond / Schuur-garage			€ 1.800	€ -
§ B Buiten dak/gevels etc.			€ 5.150	€ 2.100
§ T CV/Warmwater/MV/Electra			€ 1.300	€ -
		<b>Totaal 1</b>	<b>€ 9.550</b>	<b>€ 2.100</b>
Overzicht kostenramingen P.M. Posten		Bemerkingen	Kosten ca. incl. BTW	
Omschrijving			Direct	Op termijn
§ 1 1e verdieping			€ -	€ -
§ 0 Begane grond / Schuur-garage			€ -	€ -
§ B Buiten dak/gevels etc.			€ -	€ -
§ T CV/Warmwater/MV/Electra	Totale kosten nieuwe CV ketel - warmwater voorziening §: T.01		€ 1.600	€ -
		<b>Totaal 2</b>	<b>€ 1.600</b>	<b>€ -</b>
		<b>Totalen 1 + 2 tezamen:</b>	<b>€ 11.150</b>	<b>€ 2.100</b>
<b>Overzicht P.M. Posten waarbij geen kosten zijn genoemd, deze kosten zijn <u>niet</u> hierboven inbegrepen!</b>		<b>P.M. posten §: 1.14 + 0.14 + B.25 / B.24 / 1.30 + 0.30 + B.30 / P.M. + DHZ posten</b> <b>Verbetering hang en sluitwerk - anti inbraak voorziening aanbrengen / Navraag bij Gemeente inzake deze fundering / Eventuele asbestverwijdering (geen verwijderplicht) / Hierboven aangegeven P.M. + DHZ posten</b>		
<b>Opmerking:</b> De waardering codes zijn afgewogen ten opzichte van nieuwbouw, en gemiddelden in Nederland. Indien u vragen heeft kunt u gewoon even bellen.				
<b>A.01 Algehele conclusie van het pand:</b>	Pand waar technisch niet zoveel mis mee is, maar waar bij elkaar toch aardig wat aan moet gebeuren / Pand binnenzijde is redelijk afgewerkt - nu de groepenkast te vervangen / Pand buitenzijde is onvoldoende onderhouden - dit nu eerst en de overige bovengenoemde punten aan te pakken / Er zijn geen ernstige bouwkundige-constructieve gebreken waargenomen / Na het gedaan zijn van genoemde punten zijn er weinig problemen te verwachten.			
Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend te Zwijndrecht d.d:	1 augustus 2013	M.A. Breur		
<b>Aanwezigheid asbest en / of olietank</b>				
Voor het wel of niet visueel aanwezig zijn van eventueel asbest verwijzen wij u naar § *.30. (Na 1992 mochten er volgens de Wet geen asbest-houdende producten meer geproduceerd-geleverd-verwerkt worden) Asbest kan altijd verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld in gemetselde ventilatie of rookkanalen, en zoals dat weleens voorkomt in glaskit en stopverf. BouwCheck is hiervoor niet aansprakelijk.	Informeert u uitgebreid inzake de eventueel aanwezige bodem verontreiniging. In de koopakte wordt daarvoor een artikel opgenomen. Bouwcheck is hiervoor niet aansprakelijk.		Voor het wel of niet aanwezig zijn van een eventuele olietank <b>informeert de koper zich nader</b> . Het aanwezig zijn van een eventuele tank kan financiële consequenties hebben i.v.m. sanering of verwijdering door milieu eisen (e.e.a. had vóór 1-1-1999 gesaneerd moeten zijn). In de koopakte wordt daarvoor een artikel opgenomen. BouwCheck is hiervoor niet aansprakelijk.	
				<b>Opdrachtnr: 130801-2</b>

<b>Kwitantie voor:</b>		Van:	
De heer .....	Te keuren pand:	Bouwkundig adviesburo <b>BouwCheck</b> <sup>®</sup>	
Koopweg 8	Keurstraat 8	Land van Waas 10	
3261 QQ KOOPSTAD	3262 YY KEURSTAD	3332 GE ZWIJNDRECHT	
0653-.....		Tel: 078-6190460	
Aantal uren (incl. invullen rapport):	3,25	<b>Opdrachtnummer: 130801-2</b>	
<b>Te voldoen de somma van :</b>	<b>Wegens:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Tijd:</b>
€ <b>395,00</b>	<b>Aankoop Keuring 2 Bouwlagen</b>	1 augustus 2013	<b>15:50</b>
<b>Zegge: Driehonderd vijf en negentig Euro</b>			
(Geen factuurtoeslag)	<b>Handtekening bouwkundige:</b>		
<b>Wijze van betaling:</b>	<b>M.A. Breur</b>	<b>Excl. B.T.W.= €</b>	<b>326,45</b>
Niet voldaan te factureren aan: <b>De heer .....</b>		<b>B.T.W.= €</b>	<b>68,55</b>
Op al onze diensten zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden zoals gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Dordrecht onder nr. 57612803			